



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK

DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Nişanca Mah. Çömlekçiler Cad. No:26/1 Eyupsultan-İSTANBUL
Tel: 0212 418 00 60 - 0530 425 41 70 mehmetay90@hotmail.com

İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ, GÜLBAHAR MAH.

OYA SOK. NO: 9

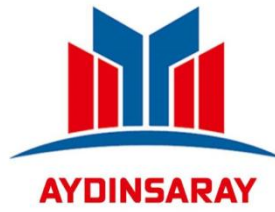
308 PAFTA, 1960 ADA, 16 PARSEL

ŞİŞLİ - İSTANBUL

**ÖZEL LİMAN AKADEMİ MECİDİYEKÖY
YÜKSEK ÖĞRENİM KIZ ÖĞRENCİ
YURDU'NA AİT
TEKNİK RAPOR**

HAZİRAN 2018

Nişanca Mah. Çömlekçiler Cad. No:26/1 Eyupsultan - İstanbul
Tel: 0 212 418 00 60 GSM:0530 425 41 70 E-mail: mehmetay90@hotmail.com
www.aydinsarayyapi.com E-mail: aydinsarayyapi@hotmail.com



YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

2007 DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA

DEPREM GÜVENLİĞİ DEĞERLENDİRME RAPORU

ÖZEL LİMAN AKADEMİ MECİDİYEKÖY YÜKSEK ÖĞRENİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU

**GÜLBAHAR MAH. OYA SOK. NO: 9 ŞİŞLİ / İSTANBUL
308 PAFTA, 1960 ADA, 16 PARSEL**

02.07.1998 Tarih ve 23390 Sayılı Resmi Gazetede Yapılan Değişiklik İle Birlikte 02.09.1997 Tarih ve 23098 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik

06.03.2007 Tarih ve 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin "Mevcut Binaların Değerlendirilmesi ve Güçlendirilmesi" İle İlgili 7. Bölüm Kriterleri –

Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları (TS-500, 2000)



Önemli! Bu imar durumu sayfası bilgilendirme amaçlı hazırlanmış olup, resmi işlemlerde kullanılamaz.

Sorgulama Sonuçları:

Sorgulama Sonuçları:

Pafta

Ada

Parsel

Yüzölçümü

-

1960

16

429 m²

Meri İmar Plan Adı:

Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı

Tasdik Tarihi: 24.06.2006

Ölçeği: 1/1000

İlçe: Şişli

Belediye: Şişli Belediyesi

Mahalle: GÜLBAHAR

Sokak/Mevkii: -

Plandaki Kullanım Amacı: TİCARET + KONUT ALANI

Bina Yüksekliği (maks H): H=15.50

Bina Cephesi (maks): KROKİ

Bina Derinliği (maks): KROKİ

Ön Bahçe: KROKİ

Yan Bahçe: KROKİ

Arka Bahçe: KROKİ

İnşaat Nizamı: BLOK

Kitle Tabanı: -

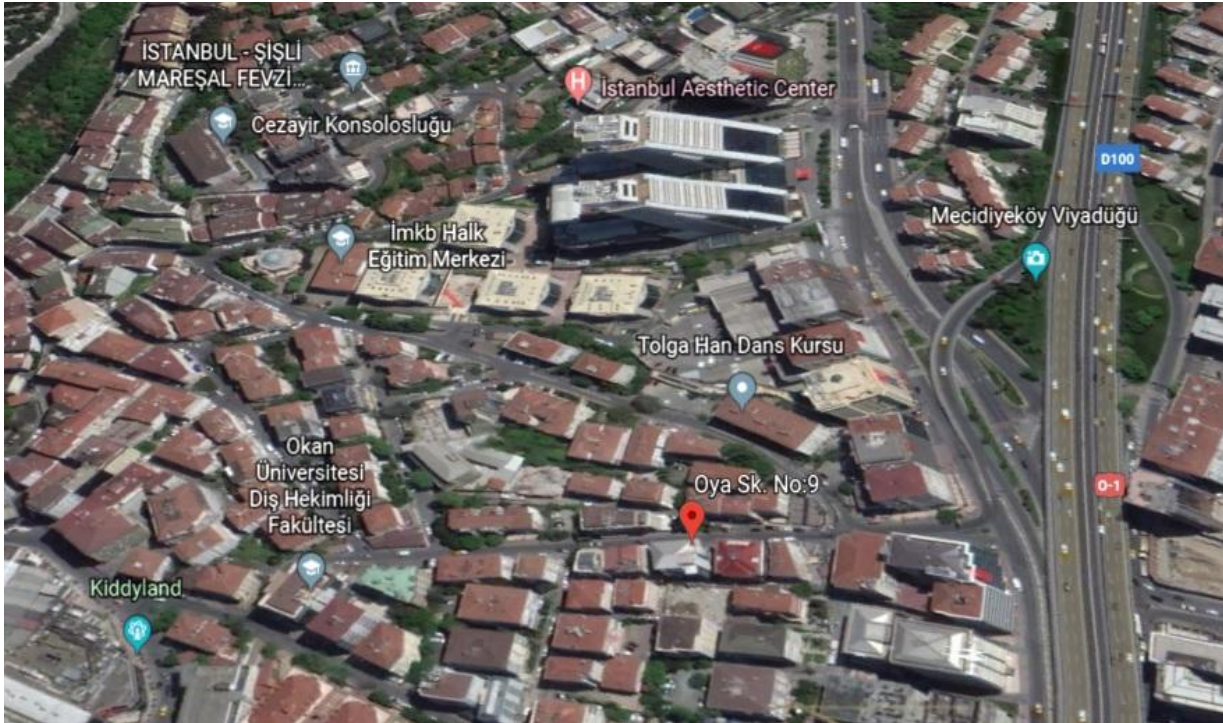
TAKS: -

KAKS: -

EMSAL: -

Kot Alınacak Nokta: -

Parselin Kadastral Paftası Durumu



Yapının konumunu gösterir uydu görüntüsü



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



Yapının Yol Cephesinden Görünüşleri

A. KAPSAM VE AMAÇ

İSTANBUL İli, ŞİŞLİ İlçesi, Gülbahar Mahallesi, Oya Sok. No: 9 adresinde ve tapunun 308 pafta, 1960 Ada, 16 parsel sayılı yerde kayıtlı bulunan mevcut binanın olası depreme karşı güvenlik durumu ve taşıyıcı sistemi hakkında teknik rapor düzenlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu mevcut bina tarafımızdan statik açıdan değerlendirilerek, 02.07.1998 Tarih ve 23390 Sayılı Resmi Gazetede Yapılan Değişiklik İle Birlikte 02.09.1997 Tarih ve 23098 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve 06.03.2007 Tarih ve 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin "Mevcut Binaların Değerlendirilmesi ve Güçlendirilmesi" İle İlgili 7. Bölüm Kriterleri –esaslarına uygunluğunun incelenmesi ve mevcut binanın ilgili kısmının işyeri olarak kullanılmasının değerlendirilmesi ile ilgili firmamızca yapılan değerlendirme neticesinde aşağıdaki rapor hazırlanmıştır.

B. YAPI GENEL BİLGİLERİ

PAFTA /ADA/ PARSEL : 308 / 1960 / 16

YAPI TEMEL KURULUM ALANI : 207.00 m²

BLOKLARI BİRBİRİNE BAĞLAYAN MERDİVEN KISMI = 3.00m X 15.50m

YAPI SINIFI : III B

YAPININ NİTELİĞİ : ÖĞRENCİ YURDU

DEPREM BÖLGESİ : 1. Derece Deprem Bölgesi

YAPI NİZAMI : BLOK NİZAM

DÖŞEME SİSTEMİ : PLAK DÖŞEME

YAPI CİNSİ : İSKELET KARKAS BETONARME ÇERÇEVELİ KARKAS SİSTEM

KAT ADETİ : 2 BODRUM KAT, ZEMİN KAT, 5 NORMAL KATLI YAPIDAN OLUŞMAKTADIR

C. İNCELEMELER

1. Mevcut yapı mahalline gidilerek binanın-yapının taşıyıcı sisteminin ana yapı elemanı olan kolonların durumunu tespit etmek için mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan firmamız yetkilileri mimar ve mühendislerimiz tarafından incelenme ve tetkikler yapılmıştır.

2. Mimari ve statik yönden kolon sistemi, mimari kat planları ile statik-betonarme kalıp planları, Mimari ile statik-betonarme durumlarına göre aks ölçüleri, yapıda birden fazla kat boyunca uzanan düşey taşıyıcı elemanları, taşıyıcı sistem tasarımı deprem davranışı açısından uygunluğu, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelikte bina yüksekliğine ve deprem bölgesine göre izin verilen taşıyıcı sistemlerden biri seçildiği kontrol edilmiş,

3. Döşeme zati ve hareketli yüklerinin durumu, döşemelerden kirişlere yüklerin doğru aktarıldığı, Kirişlerin üzerindeki duvar yükleri doğru alındığı, Merdiven yükleri taşıyıcı sisteme aktarıldığı tespit edilmiş,

4. Donatıların yerinde ve standartlara göre uygun olarak yapıldığı, HILTI marka PS200 röntgen cihazı ile tespit edilmiş ve rapor ekinde gerek röntgen cihazı ile yapılan çalışmaya ait fotoğraflar ile cihaz ile tespiti yapılan kolonlara ait röntgen sonuçları donatıların çapı , donatı aralıkları ve adetlerini gösteren bilgiler sunulmakta olup, donatı S220 donatıdır. Röntgen cihazı ile yapılan taramada max donatı çapı 16mm olduğu tespit edilmiştir.

5. Kolonlarda schmidt çekici ile vuruşlar yapılarak beton sınıfı tetkik ve tespit edilmiştir. Schmidt Çekici ile binanın kolonlarına vuruş yapılmak suretiyle beton basma dayanımı / beton sınıfı ortalama olarak 33,03 MPa çıkmıştır. Bu değer C33 beton sınıfına tekabül etmektedir. Ekte Schmidt tablosu sunulmaktadır. Rapor ekindeki Schmidt tablosundan da bariz bir şekilde görüleceği taşıyıcı sistemin ana elemanı olan kolonların basınç dayanımları yönetmelikte belirtilen min. değerden yüksek tespit edilmiştir.

6. Tesisatın, mahallin özelliğine uygun bir koruma sınıfında yapıldığı tespit edilmiştir.,

7. İlgili yapının pis su tesisatı belirlenmiş azami sarfiyat birimleri üzerinden yüklenmek suretiyle tecrübe edilmiştir. Pis su tesisatının bugünkü durumu itibariyle su kaçağı olmadığı tespit edilmiş olup,

8. Binada gözle yapılan incelemede; çatlama, yarık, burulma, sehimleme, oturma, zemin hareketi gibi olumsuzlukların görülmediği, yerleşime uygun olduğu, görülen yapısal bir hasar olmadığı tespit edilmiştir.

9. Binanın oturduğu zemin düz ve eğimi olmayan bir sahadır.

10. Binanın dört bir tarafı açık cepheli olup Bloklar arası irtibat merdiven ile oluşturulmuştur. Bina girişi ön cepheden (yol cephesi kısmından) olup, yangın merdiveni arka cephesinde bulunmaktadır.

11. İlgili yapının yapı standartlarına uygun olduğu ve binada tehlike arz edecek yapısal bir hasara rastlanmadığı, 06.03.2007 Tarih ve 26454 Sayılı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin esaslarına ve ilgili yönetmeliklere aykırı bir durum olmadığı tespit edilmiştir.

D. DEĞERLENDİRME

Firmamız tarafından mevcut yapılar taşıyıcı sistemi ve ilgili tüm mevzuat yönünden incelenmiştir. Yapıların temeli, taşıyıcı duvarları, kolonları ve kirişleri; yapılan tüm incelemeler sonucunda yapının yukarıda bahsedilen güçlendirmenin yapılması durumunda binanın sağlamlığı yürürlükteki Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmeliğe göre uygun olacaktır.

Bu durumda yukarıda bilgileri verilen yapının; mevcut yapılar; İmar planına, parselasyon planına, İmar Yönetmeliklerine, yangın yönetmeliğine, Elektrik iç tesisleri yönetmeliğine, Otopark Yönetmeliğine, Isı yalıtım yönetmeliğine, ilgili tüm standartlara, fen ve sanat kuralları ,teknik şartnamelere ve esaslara, yürürlükteki tüm ilgili mevzuatlara göre uygun olacaktır.

E. SONUÇ

Yukarıdaki incelemeler, tespit, tetkik ve değerlendirmeler sonucunda;, incelenen mevcut yapının taşıyıcı sisteminde herhangi bir yapısal hasarın bulunmadığından dolayı yapının mevcut hali ile bahse konulu binada " **ÖZEL LİMAN AKADEMİ MECİDİYEKÖY YÜKSEK ÖĞRENİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU** " olarak faaliyet göstermesinde yapının stabilitesini bozmayacağı ve projesindeki mevcut güvenliğini azaltmadığı, imar planı ve ilgili yönetmelikler, standartlar teknik şartname ve diğer mevzuat hükümleri ile yürürlükte olan 26454 Sayılı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğine uygun olduğu ve yapının güvenle kullanılabileceği belirlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu yapının talep konulu amaç için kullanılmasının mevcut taşıyıcı sistem güvenliğini değiştirmeyeceği, statik açıdan bir sorun oluşturmayacağı, depreme karşı sağlam ve dayanıklı olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. 27.06.2018



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK

DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

HILTI MARKA, PS200 RÖNTGEN CİHAZI TARAMA ÇALIŞMALARI





AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

SCHMİDTH ÇEKİCİ ÇALIŞMALARINDAN GÖRÜNTÜLER

