



AYDINSARAY

**YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**

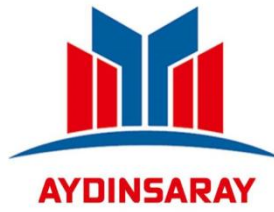
Nişanca Mah. Çömlekçiler Cad. No:26/1 Eyupsultan-İSTANBUL
Tel: 0212 418 00 60 - 0530 425 41 70 mehmetay90@hotmail.com

**İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ,
HALKALI MERKEZ MAH. YENİLMEZ SOK. NO: 8
F21C21B2C PAFTA, ---- ADA, 5312 PARSEL
KÜÇÜKÇEKMECE - İSTANBUL**

**ÖZEL HALKALI ÖZEL EĞİTİM VE
REHABİLİTASYONMERKEZİ'NE AİT
TEKNİK RAPOR**

KASIM 2018

Nişanca Mah. Çömlekçiler Cad. No:26/1 Eyüpsultan - İstanbul
Tel: 0 212 418 00 60 GSM:0530 425 41 70 E-mail: mehmetay90@hotmail.com
www.aydinsarayyapi.com E-mail: aydinsarayyapi@hotmail.com



AYDINSARAY
YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

2007 DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA

DEPREM GÜVENLİĞİ DEĞERLENDİRME RAPORU

ÖZEL HALKALI ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ

HALKALI MERKEZ MAH. YENİLMEZ SOK. NO: 8 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL
F21C21B2C PAFTA, --- ADA, 5312 PARSEL

02.07.1998 Tarih ve 23390 Sayılı Resmi Gazetede Yapılan Değişiklik İle Birlikte 02.09.1997 Tarih ve 23098 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik

06.03.2007 Tarih ve 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin "Mevcut Binaların Değerlendirilmesi ve Güçlendirilmesi" İle İlgili 7. Bölüm Kriterleri –

Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları (TS-500, 2000)



AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Binanın Dış Cepheden Sokaktan Görünümleri





AYDINSARAY

YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Binanın Dış Cepheden Sokaktan Görünümleri





AYDINSARAY
YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK
DEK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

KOLONLARDA SCMDİTH ÇEKİCİ ÇALIŞMALARDAN GÖRÜNTÜLER



HILTI MARKA, PS200 RÖNTGEN CİHAZI TARAMA ÇALIŞMALARI



A.KAPSAM VE AMAÇ

İSTANBULİli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Merkez Mahallesi, Yenilmez Sok. No:8 adresinde ve tapunun F21C21B2C pafta, ---- Ada, 5312 parsel sayılı yerde kayıtlı bulunan mevcut binanın olası depreme karşı güvenlik durumu ve taşıyıcı sistemi hakkında teknik rapor düzenlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu mevcut bina tarafımızdan statik açıdan değerlendirilerek, 02.07.1998 Tarih ve 23390 Sayılı Resmi Gazetede Yapılan Değişiklik İle Birlikte 02.09.1997 Tarih ve 23098 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve 06.03.2007 Tarih ve 26454 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin "Mevcut Binaların Değerlendirilmesi ve Güçlendirilmesi" İle İlgili 7. Bölüm Kriterleri – esaslarına uygunluğunun incelenmesi ve mevcut binanın ilgili kısmının işyeri olarak kullanılmasının değerlendirilmesi ile ilgili firmamızca yapılan değerlendirme neticesinde aşağıdaki rapor hazırlanmıştır.

B. YAPI GENEL BİLGİLERİ

YAPI RUHSATI TARİH VE NOSU	: 22. OCAK 2010 - No: 31
PAFTA /ADA/ PARSEL	: F21C21B2C / ----- / 5312
YAPI SINIFI	: III B
YAPININ NİTELİĞİ	: REHABİLİTASYON MERKEZİ
DEPREM BÖLGESİ	: 1. Derece Deprem Bölgesi
YAPININ TABAN OTURUM ALANI	: 195,78 m ²
YAPININ TOPLAM İNŞAAT ALANI	: 1.202,18 m ²
YAPININ İRTİFASI	: H= 12.50 Metre
YAPI NİZAMI	: AYRIK NİZAM
DÖŞEME SİSTEMİ	: PLAK DÖŞEME
YAPI CİNSİ	: İSKELET KARKAS BETONARME ÇERÇEVELİ SİSTEM
KAT ADETİ	: 2 BODRUM KAT, ZEMİN KAT ve 3 NORMAL KAT LI OLMAK ÜZERE TOPLAM 6 KATLI B.A.K. BİR YAPIDIR.

C. İNCELEMELER

1. Mevcut yapı mahalline gidilerek binanın-yapının taşıyıcı sisteminin ana yapı elemanı olan kolonların durumunu tespit etmek için mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan firmamız yetkilileri mimar ve mühendislerimiz tarafından incelenme ve tetkikler yapılmıştır.

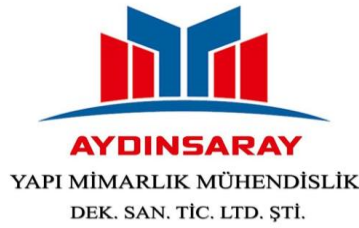
2. Mimari ve statik yönden kolon sistemi, mimari kat planları ile statik-betonarme kalıp planları, Mimari ile statik-betonarme durumlarına göre aks ölçüleri, yapıda birden fazla kat boyunca uzanan düşey taşıyıcı elemanları, taşıyıcı sistem tasarımı deprem davranışı açısından uygunluğu, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelikte bina yüksekliğine ve deprem bölgesine göre izin verilen taşıyıcı sistemlerden biri seçildiği kontrol edilmiştir,

3. Döşeme zati ve hareketli yüklerinin durumu, döşemelerden kirişlere yüklerin doğru aktarıldığı, Kirişlerin üzerindeki duvar yükleri doğru alındığı, Merdiven yükleri taşıyıcı sisteme aktarıldığı tespit edilmiştir,

4. Donatıların yerinde ve standartlara göre uygun olarak yapıldığı, HILTI marka PS200 röntgen cihazı ile tespit edilmiş ve rapor ekinde gerek röntgen cihazı ile yapılan çalışmaya ait fotoğraflar ile cihaz ile tespiti yapılan kolonlara ait röntgen sonuçları donatıların çapı , donatı aralıkları ve adetlerini gösteren bilgiler sunulmakta olup, donatı S420 Nervürlü donatıdır. Röntgen cihazı ile yapılan taramada max donatı çapı 14mm olduğu tespit edilmiştir.

5. Kolonlarda schmidht çekici ile vuruşlar yapılarak beton sınıfı tetkik ve tespit edilmiştir. Schmidt Çekici ile binanın kolonlarına vuruş yapılmak suretiyle beton basma dayanımı / beton sınıfı ortalama olarak 25,75 MPa çıkmıştır. Bu değer C25 beton sınıfına tekabül etmektedir. Ekte Schmidt tablosu sunulmaktadır. Rapor ekindeki Schmidt tablosundan da bariz bir şekilde görüleceği taşıyıcı sistemin ana elemanı olan kolonların basınç dayanımları yönetmelikte belirtilen min. değerden yüksek olduğu tespit edilmiştir.

6. Tesisatın, mahallin özelliğine uygun bir koruma sınıfında yapıldığı tespit edilmiştir.,



7. İlgili yapının pis su tesisatı belirlenmiş azami sarfiyat birimleri üzerinden yüklenmek suretiyle tecrübe edilmiştir. Pis su tesisatının bugünkü durumu itibariyle su kaçağı olmadığı tespit edilmiş olup,

8. Binanın dört bir tarafı açık cepheli olup. Bina girişi ön cepheden (yol cephesi kısmından) olup, yangın merdiveni arka sol ve sağ yan cephelerinde bulunmaktadır.

9. **Binada gözle yapılan incelemede; çatlama, yarık, burulma, sehikleme, oturma, zemin hareketi gibi olumsuzlukların görülmediği, yerleşime uygun olduğu, görülen yapısal bir hasar olmadığı tespit edilmiştir.**

10. **İlgili yapının yapı standartlarına uygun olduğu ve binada tehlike arz edecek yapısal bir hasara rastlanmadığı, 06.03.2007 Tarih ve 26454 Sayılı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin esaslarına ve ilgili yönetmeliklere aykırı bir durum olmadığı tespit edilmiştir.**

D. DEĞERLENDİRME

Kullanılan malzeme, taşıyıcıların durumu ve uygulanan inşası/yapı tekniği açısından standartlara uygun ve güvenlidir. Kurum binası içindeki düzenlemeler sırasında acil kaçış yollarının yapısı ve sıhhiyeti aynen korunarak herhangi bir müdahale/değişiklik yapılmamıştır.

Firmamız tarafından mevcut yapılar taşıyıcı sistemi ve ilgili tüm mevzuat yönünden incelenmiştir. Yapıların temeli, taşıyıcı duvarları, kolonları ve kirişleri; yapılan tüm incelemeler sonucunda yapının sağlamlığı yürürlükteki Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmeliğe göre uygun bulunmuştur.

Yukarıda bilgileri verilen mevcut yapılar; İmar planına, parselasyon planına, İmar Yönetmeliklerine, yangın yönetmeliğine, Elektrik iç tesisleri yönetmeliğine, Otopark Yönetmeliğine, Isı yalıtım yönetmeliğine, ilgili tüm standartlara, teknik şartnamelere ve esaslara, yürürlükteki tüm ilgili mevzuatlara göre uygun bulunmuştur. Mahallen yaptığımız tetkikte de ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlanarak inşaatın bitirilmiş olduğu tespit edilmiş olup iş bu yapı, yapı standartlarına uygun olarak yapıldığından dolayı, fen ve sanat kuralları bakımından kullanılmasında mahsur bulunmamıştır.

E. SONUÇ

Yukarıdaki incelemeler, tespit, tetkik ve değerlendirmeler sonucunda;, incelenen mevcut yapının taşıyıcı sisteminde herhangi bir yapısal hasarın bulunmadığından dolayı yapının mevcut hali ile bahse konulu binada " **ÖZEL HALKALI ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ**" olarak faaliyet göstermesinde yapının stabilitesini bozmayacağı ve projesindeki mevcut güvenliğini azaltmadığı, imar planı ve ilgili yönetmelikler, standartlar teknik şartname ve diğer mevzuat hükümleri ile yürürlükte olan 26454 Sayılı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğine uygun olduğu ve yapının güvenle kullanılabilceği belirlenmiştir.

Bu nedenle söz konusu yapının talep konulu amaç için kullanılmasının mevcut taşıyıcı sistem güvenliğini değiştirmeyeceği, statik açıdan bir sorun oluşturmayacağı, depreme karşı sağlam ve dayanıklı olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. 26.112018

EKLER:

1. SİM Belgesi (2018)
2. İTB Belgesi(2018)
3. Diploma Sureti
4. Oda ve Nüfus Kimlik Belgesi
5. Vergi Levhası
6. İmza Sirküleri